

ESPEDIENTEA

3HI-019/25-P03-A

EXPEDIENTE

GAIA

HAPoren aldaketa puntuala Ekipamendu sanitarioko Sistema Oroko bat definitzeko

ASUNTO

Modificación puntual del PGOU para la definición de un Sistema General de Equipamiento Sanitario

UDALERRIA

ASTIGARRAGA (Gipuzkoa)

MUNICIPIO

EREMU FUNTZIONALA

Donostialdea – Bidasoa Beherea

ÁREA FUNCIONAL

Donostialdea-Bajo Bidasoa

Situación



Delimitación de la modificación propuesta:

- **AIU. 09 ERGOBIA IBILBIDEA**
 - Superficie 3.650 m²
 - Edificabilidad 1.200 m²





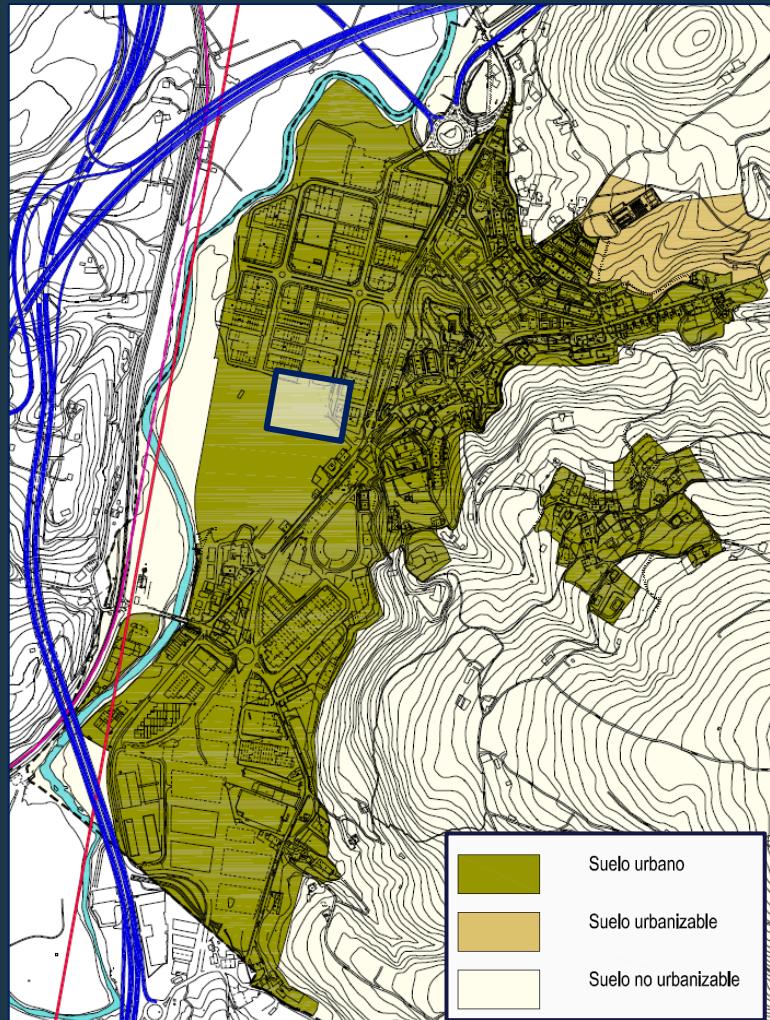
Delimitación de la modificación propuesta:

- AIU. 09 ERGOBIA IBILBIDEA

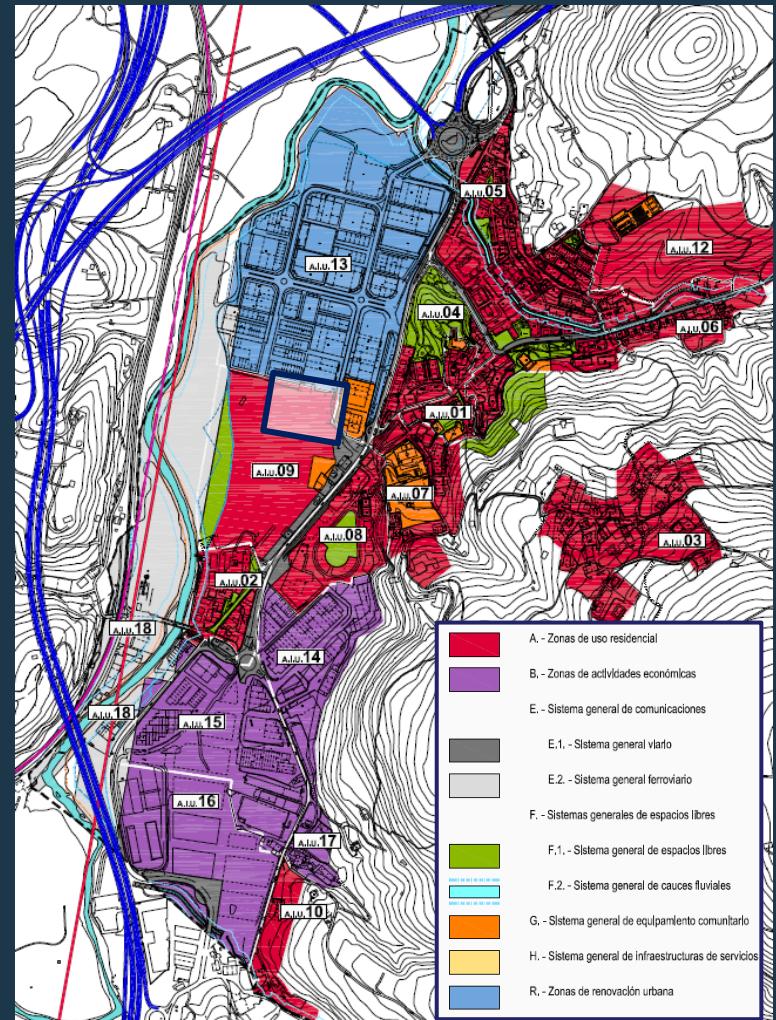
- Superficie 3.650 m²
- Edificabilidad 1.200 m²



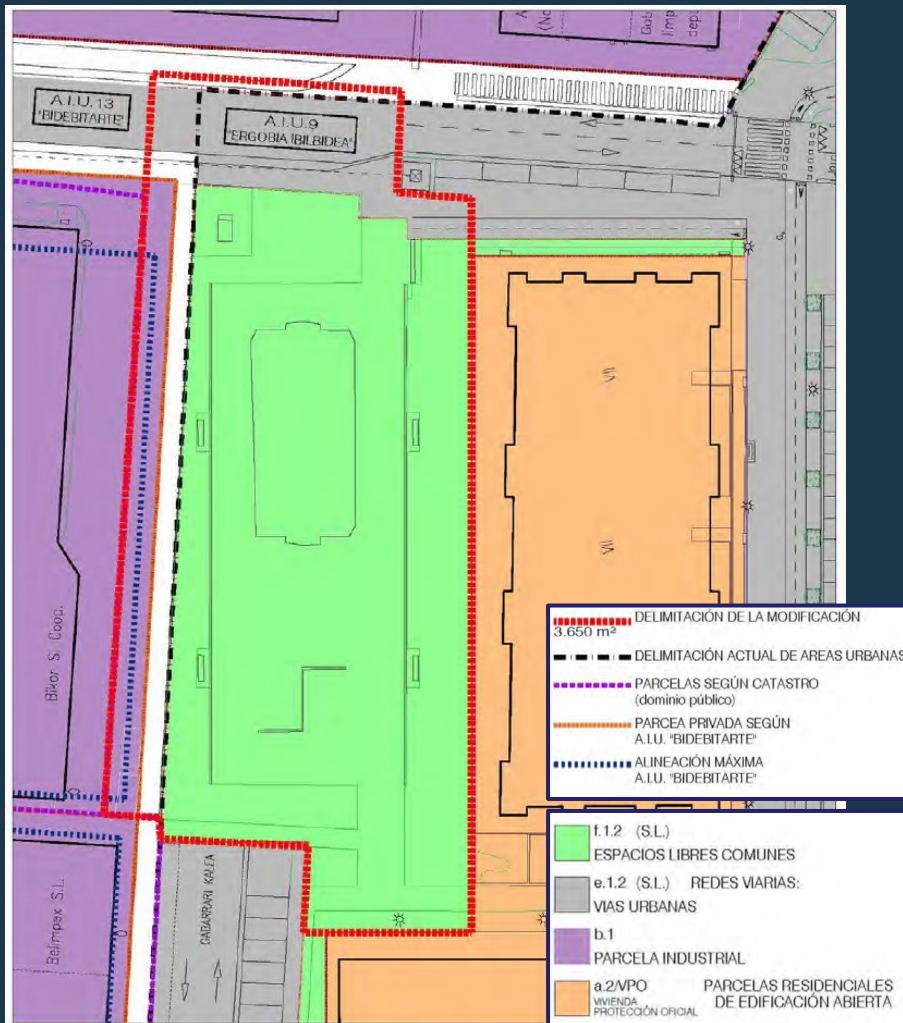
PGOU (2009) vigente. Clasificación del suelo



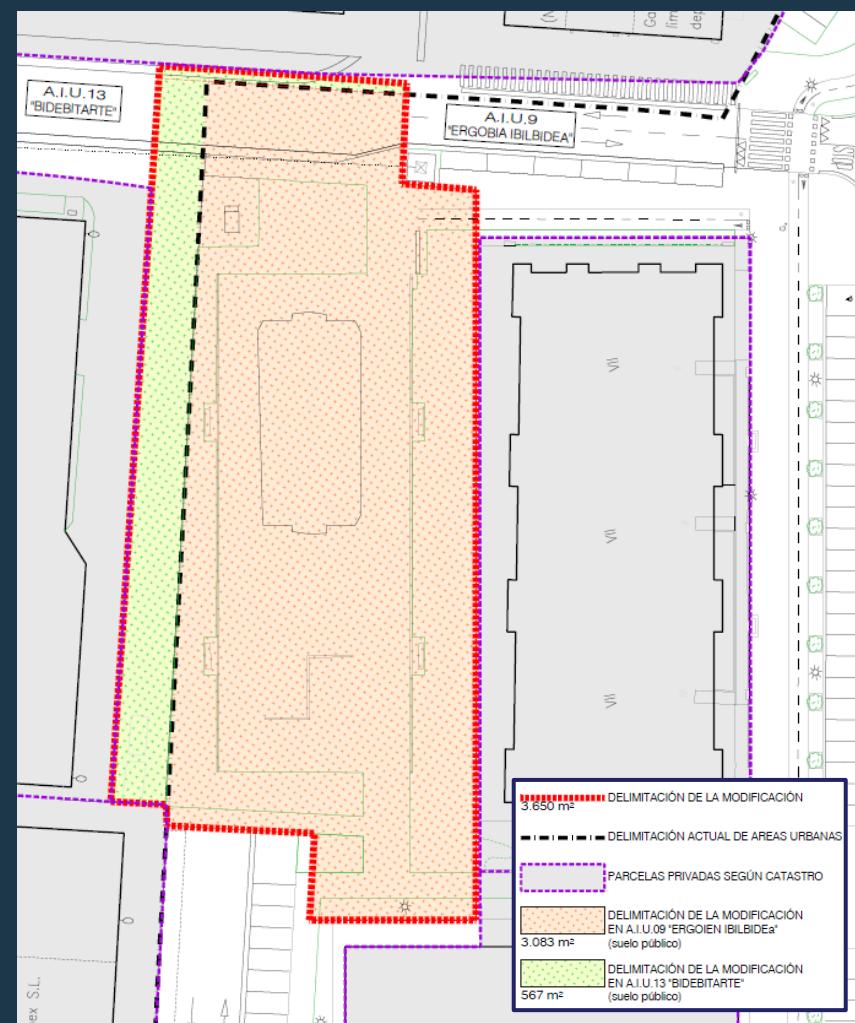
PGOU vigente. Calificación Global



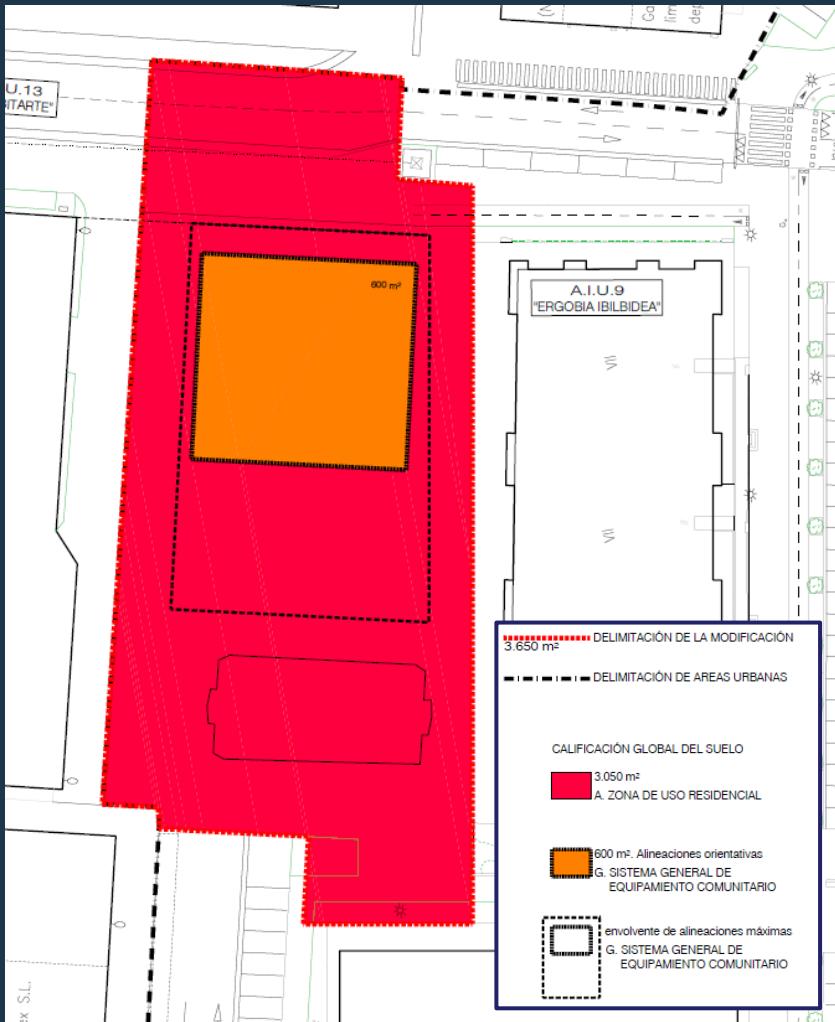
PGOU (2009) vigente. Calificación pormenorizada



Modificación propuesta



Calificación global propuesta



Calificación pormenorizada propuesta

Map showing the proposed detailed classification. The area is divided into three main zones:

- Red area (A. ZONA DE USO RESIDENCIAL):** 3,050 m²
- Green area (f.1.2 (S.L) ESPACIOS LIBRES COMUNES):** 2,495 m²
- Orange area (G.1 (S.G.) PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SANITARIO):** 600 m²

Legend:

- DELIMITACIÓN DE LA MODIFICACIÓN:** 3,650 m²
- DELIMITACIÓN DE ÁREAS URBANAS:** Dashed line
- f.1.2 (S.L) ESPACIOS LIBRES COMUNES:** Green area
- e.1.2 (S.L) REDES VIARIAS: VIAS URBANAS:** Grey area
- G.1 (S.G.) PARCELA DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO SANITARIO:** Orange area

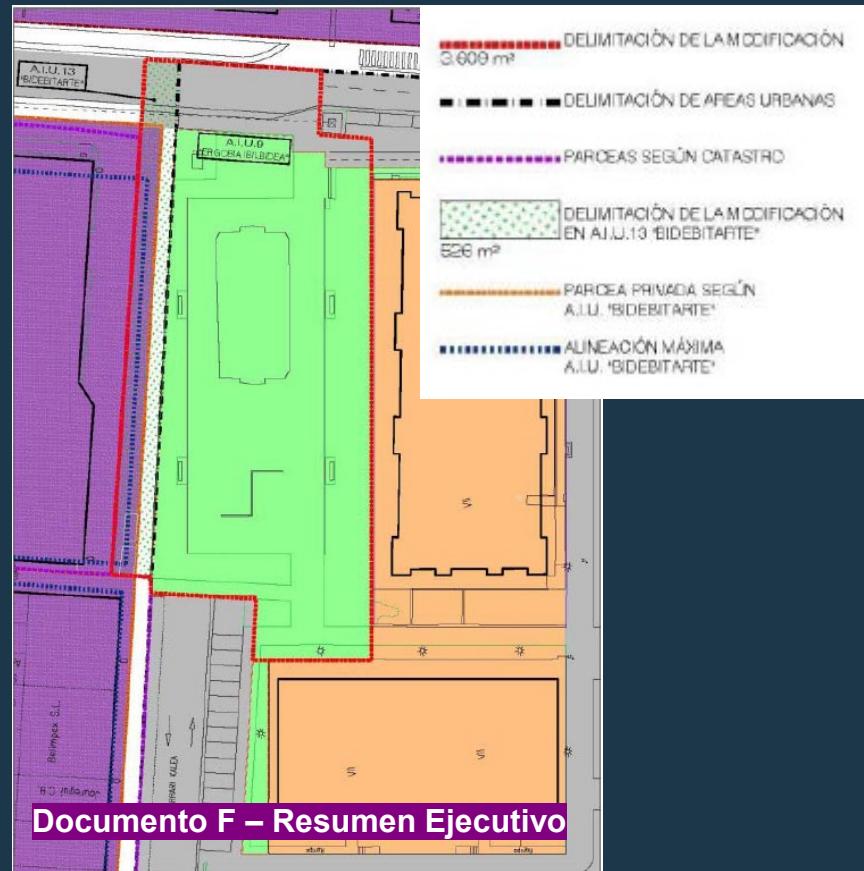
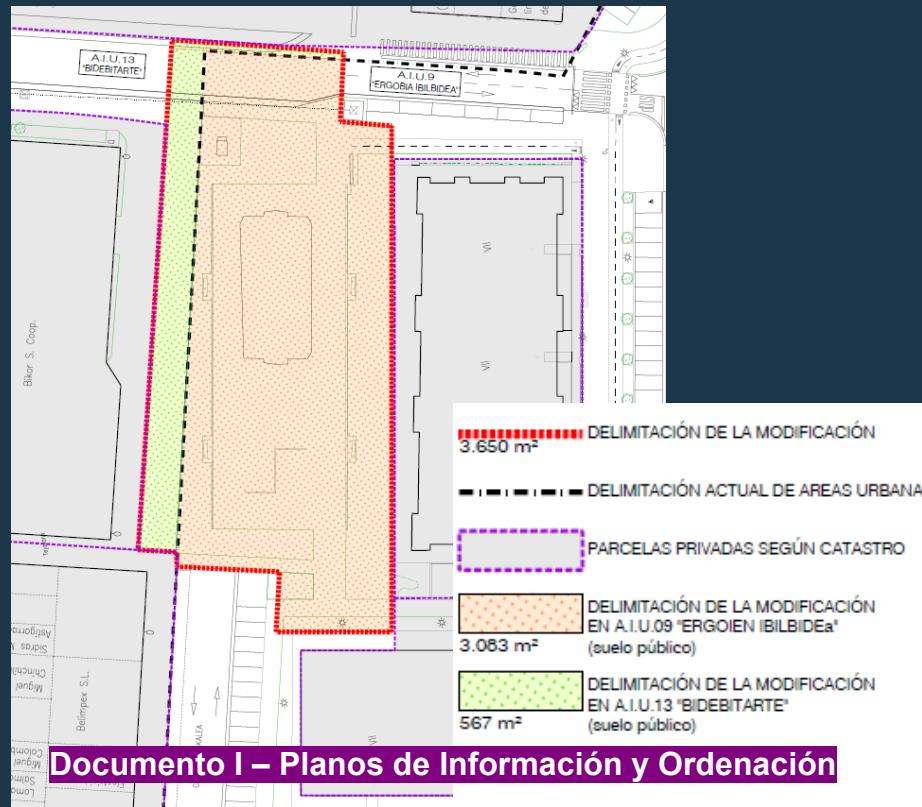
EUSKAL AUTONOMI ERKIDEDEKO LURRALDE ANTOLAKETAREN BATZORDEA

COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

ASPECTOS A CONSIDERAR

1. Discrepencias en la delimitación de la modificación:

- Documento F – Resumen Ejecutivo: **3.609 m²**.
- Documento I – Planos de Información y Ordenación: **3.650 m²**.



2. Discrepencias en la superficie del ámbito AIU.13 Bidebitarte:

- Documento F – Resumen Ejecutivo: **526 m²**.
- Documento I – Planos: **567 m²**.

ASPECTOS A CONSIDERAR

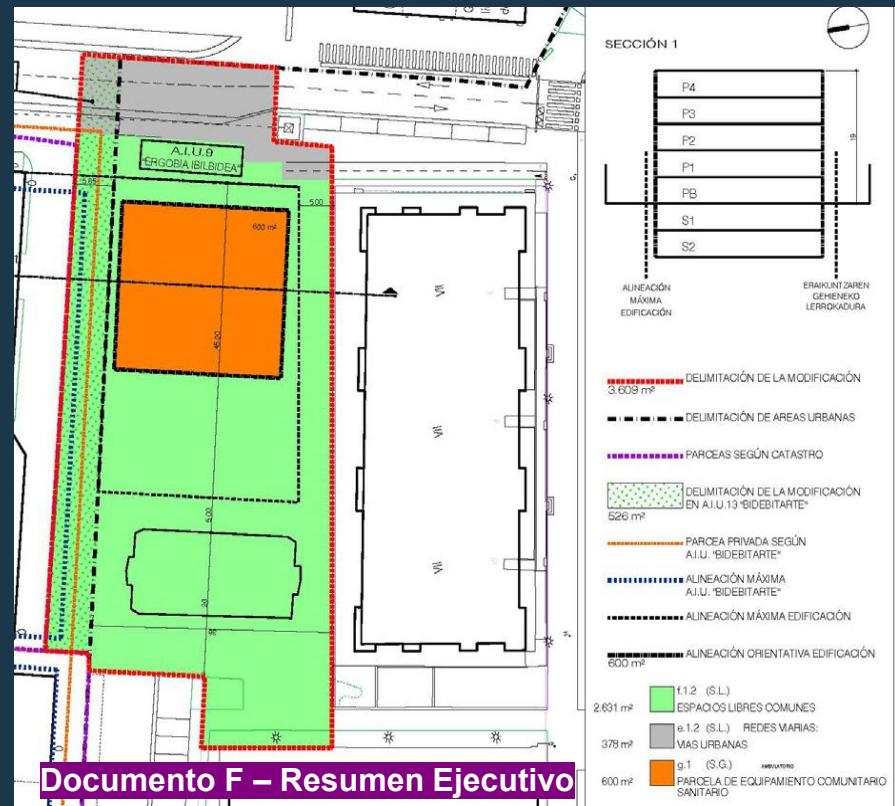
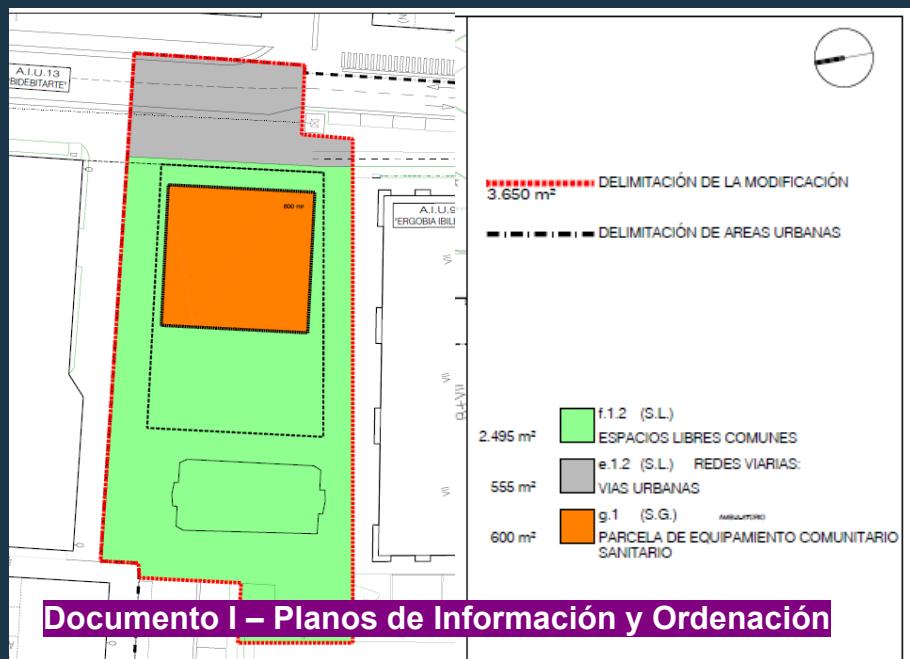
3. Diferencias en superficies por calificación urbanística

- Espacios Libres Comunes (f.1.2):

- Documento F: **2.631 m²**.
 - Documento I: **2.495 m²**.

- Redes Viarias (e.1.2):

- Documento F: **378 m²**.
 - Documento I: **555 m²**.



ASPECTOS A CONSIDERAR

4. Incoherencias en el apartado 17 de la memoria

- Se señalan en el PGOU en vigor:

- Sistema Local de Espacio Libre Urbano: **2.937 m²** de
- Dominio Público no definido: **481 m²**
- Superficie total del ámbito ordenado: **3.418 m²**

- No coincide con:

- Superficie total afectada de los ámbitos: **3.650 m²**.
- Superficie del ámbito AIU.9 Ergobia Ibilbidea: **3.083 m²**. (apartado 16.)

Apartado 17.-Calificación Pormenorizada

Se establece, a través de la ordenación urbanística establecida el siguiente cuadro comparativo de la calificación pormenorizada:

		Ordenación PGOU -2010 m ²	Ordenación Modificación nº 7 m ²
Sistema Local Espacio Libre Urbano	f.1.2	2.937	2.495
Dominio público no definido		481	---
Sistema General Equipamiento Comunitario	G.1.	---	600
Total ámbito ordenado		3.418	3.650

Apartado 16.-Estado Legal Modificado

Superficies.

Superficie ámbito..... 3.650 m² (3.083 m² AU09 Ergobia Ibilbidea/567 m² AU.13)